

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	Edificio Exprinter	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 6 14 74	3.4. Nomenclatura antigua	Av JIMENEZ DE QUESADA
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	004
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	322,4
Frente (ml)	18,9	Área ocupada (m2)	322,4
Fondo (ml)	16,1	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
Uso por piso	Servicios	Servicios	Servicios
5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3.500.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		
7. OBSERVACIONES			
N.A.			

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 1	PR	004



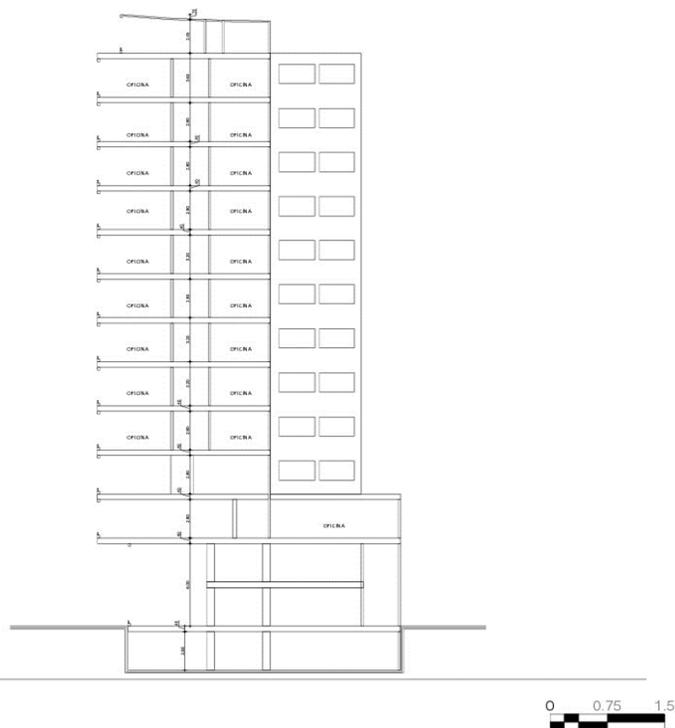
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Perspectiva del recién construido edificio Exprinter (s.f.), fotografía: Sady González –

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003109020004	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020			
		Código Nacional				Hoja 2		PR	004				
12. ORIGEN						16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES							
12.1. Fecha		1948		12.2. Siglo		XX		NO DOCUMENTADO					
12.3. Momento histórico		Mediados		12.4. Periodo histórico		Movimiento Moderno							
12.5. Diseñador (es)		No documentado		12.6. Constructor (es)		No documentado							
12.7. Fundador (es)		No documentado		12.8. Filiación		No documentado							
12.9. Influencia		No documentado		12.10. Uso original		Servicios							
13. OCUPACIÓN ACTUAL													
		Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión						
Ocupación actual													
Observaciones		Ocupación no documentada											
		PROPIETARIO			OCUPANTE								
13.1. Nombre/ Razón social		Varios			Wilson Moreno Lara								
13.2. Tipo de documento		Varios			Cédula de ciudadanía								
13.3. Número documento		Varios			79294086								
13.4. Dirección		No documentado			KR 6 14 74								
13.5. Departamento		No documentado			Bogotá D.C.								
13.6. Municipio		No documentado			Bogotá								
13.7. Teléfono		No documentado			3017861661								
13.8. Correo electrónico		No documentado			No documentado								
14. DESCRIPCIÓN						17. RESEÑA HISTÓRICA							
<p>Inmueble de 13 pisos paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 18.87 m y fondo de 16.11 m, logrando una proporción de 1 a 1.17 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 6ª y la Av. Jiménez. La ocupación del predio es total del primer al segundo piso; a partir del tercer piso es ocupado por un volumen con un aislamiento posterior. Se ingresa a través de un vestíbulo que contiene el núcleo de ascensores, una escalera de 2 tramos y un área de servicio. El primer piso consta de 4 locales comerciales donde funcionan cafeterías, una panadería y un local de cambio de divisas; en los pisos de oficinas funcionan en su mayoría despachos de abogados. La fachada consta de 3 cuerpos: el basamento y el ático están en el plano del paramento, mientras que el cuerpo alto sobresale en voladizo. El primer piso se compone de una franja de vanos rectangulares de acceso dispuestos sobre un muro de mármol negro; el cuerpo alto consiste en un volumen de ángulos oblicuos con un recubrimiento de piedra muñeca, consta de ventanas corridas en el costado sur y de ventanas rectangulares moduladas sobre el costado occidente. El sistema estructural es de pórticos y entrepisos aligerados de concreto, y cubierta a una sola agua en teja de asbesto cemento. Los materiales de los muros son en ladrillo, revestidos en piedra muñeca en la fachada y acabado de pañete y pintura al interior; la carpintería es metálica.</p>						<p>Inmueble construido en 1948. Actualmente mantiene su uso original como edificio de oficinas. Sus primeros propietarios fueron los esposos Héctor Roa Ramírez y Clementina Amaya Pinzón de Roa, en su comienzo fue un edificio de 10 pisos reconocido como la primera construcción con estructura metálica en el país. En 1950, cambio de propietario a la señora Cecilia Ramírez de Marulanda, quien adicionó los tres pisos restantes y lo sometió a propiedad horizontal. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En 2014, se solicitó una autorización para intervenir el núcleo de ascensores, consistente en su modernización y reparación.</p>							
15. OBSERVACIONES						Fuente: No documentado							
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.						17. RESEÑA HISTÓRICA							
						Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2	
						Fecha:		2017					
						Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble		003109020004		de 5	
						Fecha:		2018					

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal



Fachada Sur

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en 1948. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Es reconocido como la primera construcción con estructura metálica en el país. Tanto en su diseño como función, fue concebido según las ideas modernizadoras del centro de la capital de mediados del siglo XX, que buscaban dar al marco del Parque Santander y el perfil de la Av. Jiménez, el carácter de centro de negocios y comercio contemplado desde el Plan Regulador de Wiener y Sert de 1953.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Es representativo del periodo del Movimiento Moderno y de la consolidación urbana desarrollada a mediados del siglo XX, época en la cual predominó la construcción de edificios para oficinas. Plasma la tipología de edificios compuestos de basamento, cuerpo intermedio y ático, planteado por Sullivan desde la Escuela de Chicago.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen del sector y está vinculado con las ideas de modernización del centro de la ciudad de mediados de siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109020004	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 16



18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 13



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 6


23, OBSERVACIONES:

N.A.